



**ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ,**  
руководитель бюро, специалист в области экономических измерений и экономического сыска,  
судебный эксперт, оценщик

# Школа Экономического детектива

*Теоретическое и практическое обоснование целесообразности*

## Часть 1. Теоретическое обоснование

Предыдущие статьи носили общий характер и были посвящены основным терминам и определениям, применяемым в сугубо практической сфере человеческой деятельности,

какой является деятельность по защите законных прав и экономических интересов предприятия, физического лица или группы лиц. При этом основной акцент нами был сделан на смысловом наполнении терминов и определений, применяемых в сфере безопасности:



- риск и угроза;
- вред и убытки;
- предприятие и бизнес;
- источник информации и носитель информации;
- фактор умысла и фактор времени в сфере обеспечения безопасности;
- частный детектив и частный экономический детектив.

Мы рассмотрели две парадигмы, две мотивации, два сегмента одного рынка экономических измерений (оценочная деятельность и обеспечение стоимостной безопасности)...

... Однако, самым главным и самым полезным для сферы обеспечения экономической безопасности мы считаем то, что за более, чем тридцатилетний период научно-практической деятельности в сфере безопасности, нами было установлено и проверено на практике «место», которое следует считать одной из многих преступных лазеек, через которую можно «получить многие опасности». Причем, опасности, одновременно и в виде рисков, и в виде угроз. Этим «местом» является имущественная СДЕЛКА. И не просто имущественная сделка, а Ее Величество имущественная Сделка!

В прежних статьях нами уже был описан и обоснован термин, который мы вот уже около 28 лет как ввели в практический оборот, термин «Стоимостная безопасность». Когда чья-либо безопасность, и не абстрактная ЭКОНОМИЧЕСКАЯ, а конкретная – ИМУЩЕСТВЕННАЯ, обеспечивается путем применения принципов экономических количественных измерений. Повторимся: не инструментальных количественных измерений, как во всех иных областях человеческих знаний, а именно экономических количественных измерений. Принципы экономических измерений были привнесены в современную экономику, благодаря практике стоимостного исследования разного рода имущества и имущественных прав.

Также в прежних статьях нами уже был описан и обоснован термин, который мы вот уже около 28 лет, как

**ЯКОВЛЕВ Владимир Иванович – частнопрактикующий специалист в трех смежных областях знаний: детективная (экономический сыск), судебно-оценочная и оценочная. Стаж в области обеспечения экономической безопасности субъектов хозяйствования и частных лиц – 30 лет.**

**Контакты:**

**[www.yakovleff.info](http://www.yakovleff.info)**

**<https://rutube.ru/channel/24050661/>**

**[bk369@bk.ru](mailto:bk369@bk.ru)**

**+7(926)520-93-69**

**+7(910)441-71-62**



ввели в практический оборот, это термин «Экономический детектив». Это носитель квалификаций, которые позволяют использовать разного рода рыночные принципы для цели обеспечения экономической безопасности. Знания, умения и навыки в области экономических измерений нами были показаны как одна из основных методико-методологических подоснов для обеспечения стоимостной безопасности имущественной сделки, при условии если законные права и экономические интересы кого-либо унижаются с использованием инструментария тех же экономических количественных измерений, как то:

1. Противодействие так называемой «заказной стоимостной оценке».

2. Противодействие так называемому «заказному стоимостному консалтингу».

3. Противодействие «заказной стоимостной экспертизе»: судебной, следственной, нотариальной, инвестиционных проектов, бизнес-планов, а также отчетов об оценке со стороны других оценщиков, со стороны СРО оценщиков, а также со стороны «уполномоченных органов» (ФАУГИ, ЦБ и другие).

4. А также, иное, сопоставимое по целям и задачам, оперативное, детективное, правовое, экономическое и профессиональное противодействие.

Нами уже показывалась и показывалась аргументировано «токсичность» для предпринимательства «теории» и практики «оценочной деятельности», сложившейся в России к настоящему времени. Эта работа будет продолжена впредь, а также мы обещаем, что будут конкретные примеры из проводимой нами в течение

## **Принципы экономических измерений были привнесены в современную экономику, благодаря практике стоимостного исследования разного рода имущества и имущественных прав**

28-ми лет детективной, экспертной, оценочной и медиативной практики.

Систематизацию и распространение (масштабирование) многолетнего опыта обеспечения стоимостной безопасности мы видим в организации Школы экономического детектива, задачами которой должны стать:

(1) образование (просвещение) в области основ экономических измерений;

(2) «включение» у слушателей стоимостного мышления и, самое главное;

(3) формирование новой рыночной квалификации в области обеспечения экономической безопасности юридических и физических лиц – экономического детектив.

Уникальность этого начинания мы видим в том, что какие бы вопросы из перечисленных направлений мы не обсуждали (детективная деятельность, стоимостной консалтинг, стоимостная медиация или стоимостная оценка), мы будем говорить о самом главном в современной экономике – мы будем говорить об экономических измерениях и применении этого сильного практического инструментария для цели обеспечения экономической безопасности.

Школа экономического детектива предназначена для людей, заинтересованных не просто в экономике, а в экономической безопасности, и не просто в экономической безопасности имущественной сделки, то есть, того «места», где можно терять десятки, а порой, и сотни миллионов рублей на каждой сделке.

В Школе экономического детектива мы будем разбирать конкретные работы в области экономических количественных измерений, как то: отчеты экономического детектива, отчеты о стоимостной консультации, заключения специалиста или судебного эксперта, и, наконец, отчеты об оценке стоимости имущества.

Поверьте достаточно опытному специалисту, автору этих строк, знание основ и принципов экономических количественных измерений настолько важно и актуально, что касается практически каждого: от домохозяйки до опытного специалиста в области экономической безопасности, а также от небольшой ООО-шки до крупной Корпорации.

В Школе экономического детектива будут обсуждаться:

- (1) проблемы;
- (2) инструментарий;

(3) накопленный опыт в четырех смежных экономических областях: детективная деятельность, стоимостное консультирование, стоимостная медиация, оценочная деятельность.

Аудитория Школы экономического детектива – это, прежде всего, заказчики конкретных услуг по обеспечению стоимостной безопасности имущественной сделки. К аудитории нашего канала следует отнести также всех тех, кто хочет расширить свои профессиональные компетенции, а именно: предпринимателей, инвесторов, экономических консультантов, преподавателей иных экономических дисциплин, риэлторов, а также других частных детективов и других оценщиков.

В Школе экономического детектива мы будем говорить не столько об экономических измерительных инструментах, и не столько о людях, носителях этих инструментов, сколько о смыслах, заложенных в экономические измерительные инструменты и методики. Для начала мы обращаемся к руководству и редакторам Издательского Дома «Советник» с предложением начать постоянную рубрику под названием «Школа экономического детектива», которая нам представляется как «открытый проект», к которому могут и должны присоединиться опытные представители иных рыночных квалификаций. Снова повторимся, что представители негосударственной сферы безопасности обязаны сменить свои приоритеты с ОРД с ее ОРМ<sup>1</sup> на приоритеты рыночных квалификаций.

В прошлых статьях мы описали синергию от слияния детективного опыта сбора и анализа значимой информации в сочетании с надлежащими рыночными инструментами (квалификациями). Именно такая синергия может и должна представлять собой компетенции современного («рыночного») негосударственного безопасника. Снова повторимся, что основополагающий принцип, который должен быть положен в практику обеспечения экономической безопасности, можно сформулировать как: «Подобное подобным»<sup>2</sup>. За 30 лет практики в области экономической безопасности мы окончательно убедились в том, что деятельность с позиций негосударственной сферы безопасности должна быть направлена

## Аудитория Школы экономического детектива – это, прежде всего, заказчики конкретных услуг по обеспечению стоимостной безопасности имущественной сделки

на выявление и адаптацию для цели обеспечения экономической безопасности тех же рыночных инструментов, которыми уничижаются права и интересы, а противосилие уничижению будет адекватным лишь в том случае, если это противосилие будет или сопоставимым, или более высоко профессиональным по сравнению с уничижающими рыночными инструментами и квалификациями.

Ну не дано нам, «гражданским безопасникам», действовать в рамках ОРД, не дано. А все, что так или иначе связано с ОРМ, то есть, осуществляемое на «старых оперативных дрожжах» – это официальное табу<sup>3</sup>, с каким бы сочувствием к этому запрету не относились особо «талантливые» бывшие опера.

Наверное, уже ко времени прочтения этих строк заинтересованный предприниматель, инвестор, экономический консультант, преподаватель экономических дисциплин,

123RF.COM/NEOLEO3D



**Знание основ и принципов экономических количественных измерений настолько важно и актуально, что касается практически каждого**



риэлтор, а, главное, другие частные детективы, ищущие себя на рынке услуг в области безопасности, воскликнут: «Владимир Иванович, акстись<sup>4</sup>, ты нам предлагаешь изучение новой для нас рыночной дисциплины, которую преподают в ВУЗах в качестве высшего образования...

Исключение могут составлять лишь опытные и честные оценщики, которых еще не до конца «отравила токсичность» оценочной деятельности. Которые увидят (должны увидеть), что «стоимостная безопасность – это не что-то другое по сравнению с банальной стоимостной оценкой, а стоимостная безопасность – это ВСЕ, что есть в экономических измерениях, но только ДЛЯ ДРУГИХ»...

- для других носителей этой новой «детективно-рыночной» практики – для экономических детективов;
- для других целей и других решаемых задач;
- для других причинно-следственных (имущественных) обстоятельств;

- для других личных, корпоративных и государственных мотиваций;

- для других временных периодов наконец, так как стоимостная оценка – это всегда «точка» во времени (так называемая, «дата оценки»), а обеспечение экономической безопасности – это почти всегда период, а иногда и многолетний период.

Эта статья разделена нами на две части:

1. **Теоретическое обоснование** целесообразности организации системы повышения квалификации для Участников негосударственной сферы безопасности, которую мы назвали Школа экономического детектива.

2. **Практическое обоснование** целесообразности организации такой Школы.

Эта первая часть является исключительно мотивационной.

Думаю, что не открою большого секрета коллегам-операм как из

специальных, так и из правоохранительных ведомств, что все мы, по большому счету, обучались как мотиваторы и являемся (должны были на службе являться) именно мотиваторами. Впервые я услышал такую трактовку моей будущей новой квалификации на лекциях и семинарах по оперативной психологии в Школе № 302 (Могилев-Минск). Мотиватор – это было именно смысловым наполнением того, какой будет наша будущая новая квалификация по закрытому диплому.

Предлагаю заинтересованному читателю немного восстановить в памяти теорию. Поговорим о применении ДВУХ типов мотивации:

- Мотивация «К» или «НА» – это условная «прямая мотивация», направленная на приближение или присоединение к чему-либо, в зависимости от контекста. Иными словами, предлоги «К» или «НА» будут относиться не к глаголу «мотивировать» (что делать?), а к тем существительным, которые

будут следовать за глаголом «мотивировать». Например:

- Мотивировать на поступок.
- Мотивировать к действию, к хорошему результату.
- Выбранная форма предлога будет зависеть только от связи с другими словами.
- Для таких поступков/действий, как, например, «учеба» или «обеспечение безопасности», вообще сложно сказать какая мотивация правильная: «К» или «НА»...

● Мотивация «ОТ» – это условная «обратная мотивация», которая означает, что где-то нас ожидают какие-то опасности, какие-то неприятности, какая-то беда, к которой надо не приблизиться или присоединиться, а, напротив, от которой надо удалиться или «отсоединиться». Говоря современным («процессуальным») языком, если имеет место какой-либо ВРЕД, то этого вреда надо избегать, этот вред надо устранять, или, как минимум, от этого вреда надо быстро «убегать»<sup>5</sup>.

Таким образом, эта конкретная статья призвана мотивировать заинтересованных лиц:

1. НА поступки, связанные с применением стоимостной безопасности в своей повседневной детективной практике.
2. К действиям, направленным на то, чтобы Детективы, Работники служб экономической безопасности и сами Предприниматели обратили свое пристальное внимание на важность решения в их повседневной жизни той проблематики, которую можно именовать одним словом: СКОЛЬКО.
3. ОТ пренебрежительного отношения к денежной величине ценности чего-либо, к денежному ЭКВИВАЛЕНТУ на интересуемое Вас имущество: материальное (движимое или недвижимое) или нематериальное. А также к денежному ЭКВИВАЛЕНТУ на имущественные права участия или требования.

Особенность прав, указанных выше в том, что все они не имеют

ценника или прайс-листа. Уже такое «микроскопическое» недвижимое имущество, как квартира, не имеет бегущей строки над входной дверью, типа: «Внимание, сегодня котировка этой квартиры на открытом и конкурентном рынке составляет столько-то рублей». Тем более, таких бегущих строк над «входными дверями» нет ни на коттеджах с их земельными участками, ни на складах, ни на конторских и офисных помещениях, ни на разного рода сооружениях, ни на заводах и фабриках, ни на патентах и иных свидетельствах на нематериальные активы<sup>6</sup>...

## Любое противосилие чему-либо возможно только при использовании того же или сопоставимого инструментария



123RF.COM/10101030

В майской статье, помнится, мы вспоминали слесаря «Петровича», который до тех пор, пока не «примет» свой первый стакан, ходил по цеху и годами повторял одну и ту же фразу: «Мужики, не знаю что, но что-то надо делать!!!»

Уважаемый читатель, вы не поверите, но ответ на вопрос «Что делать?», заданный в отношении стоимости доходного имущества, достаточно прост: «Надо применять принципы экономических измерений!»

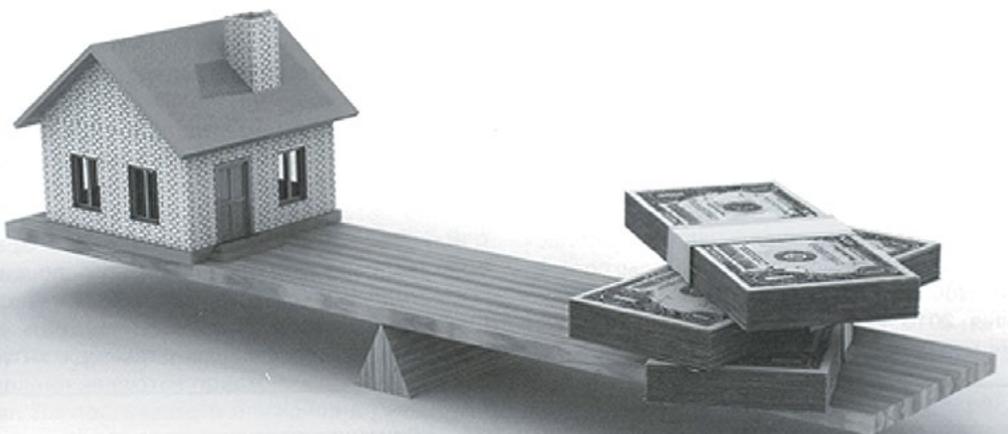
Уважаемый читатель, вы таки снова не поверите, но рассказать об инструментарии для установления стоимости доходного имущества, можно тоже не слишком-то и сложно, так как экономические измерения – это не простая наукообразная практика, а банальная наукообразная практика. Сказанное справедливо при условии, что мы не станем «залезать» под токсичный «зонтик» российского законодательства об оценочной деятельности, оставив от всей этой «бурной деятельности» только принципы экономических измерений.

Более того, ниже мы приводим визуализацию всей «теории и практики» экономических количественных измерений, понимая, что лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать.

Забегая вперед укажем, что эта визуализация демонстрирует одновременно и профессиональную, и нравственную подоснову экономических количественных измерений, как вида деятельности.

А как у любого вида человеческой деятельности, у экономических измерений должны быть основные принципы. И таковые имеются. Мы насчитали всего 6 (шесть) основных принципов экономических измерений, а именно:

1. три независимых «взгляда» на один и тот же объект количественного исследования (оценщики эти взгляды опрометчиво именуют «подходами»);
2. идентификация объекта количественного исследования (предмета измерения);



## Стоимостная безопасность – это и есть инструмент противосилия, когда законные имущественные права и экономические интересы Предпринимателя уничтожаются с использованием инструментария экономических количественных измерений

3. сопоставимость объектов сравнения и объекта исследования;

4. дата количественного исследования или период количественного наблюдения за предметом измерения;

5. согласование полученных стоимостей, если применялось более одного метода в рамках одного взгляда на предмет исследования, или использовались более одного взгляда, то есть, более одного «подхода»;

6. приведение стоимости или стоимостей к текущей дате или периоду заинтересованности, то есть, к неким датам внутри периода.

Возникает законный вопрос: «А кто будет систематизировать практику стоимостной безопасности, а также масштабировать эту практику в сферу негосударственной безопасности?» Может показаться, что на этот вопрос уже имеется быстрый и короткий ответ: «Так есть же экономический детектив Яковлев. Он уже достаточно систематизиро-

вал практику стоимостной безопасности. Вот пусть он же теперь ее, эту практику, и масштабирует!»

Тут не поспоришь, так как экономический детектив Яковлев, последние 28 лет был профессиональным оценщиком, а этого срока, в сочетании с «оперативной закваской», вполне достаточно, чтобы увидеть и риски, и угрозы для Предпринимателя и частного лица, исходящие от такой дисциплины, как экономические количественные измерения, если они стали применяться как уничтожающее средство.

Стоимостная безопасность – это и есть инструмент противосилия в том случае, когда законные имущественные права и экономические интересы Предпринимателя или частного лица уничтожаются с использованием инструментария экономических количественных измерений.

Вспомним нашу, российскую мудрость, уже использованную в май-

ской статье: «Против лома нет приема, если нет другого лома». Иными словами, любое противосилие чему-либо возможно только при использовании того же или сопоставимого инструментария, оружия, а также сопоставимых принципов и подходов, которые были применены против вас.

Следующая статья будет называться «Школа Экономического детектива. Теоретическое и практическое обоснование целесообразности. 2. Практическое обоснование». ●

<sup>1</sup> ОРД – оперативно-розыскная деятельность. ОРМ – оперативно-розыскные мероприятия.

<sup>2</sup> Подобное подобным – чаще звучит как «подобное излечивается подобным»; является медицинским принципом сформулированным в Древнем Риме. Представляет собой аналог русской поговорки «Клин клином вышибают». Сходные выражения встречаются и у античных авторов: «подобное радуется подобному», «ровесники легко сближаются», или «подобное всегда стремится к подобному»...

<sup>3</sup> Табу – строгий запрет на совершение какого-либо действия. Термин, заимствованный из религиозно-обрядовых установлений.

В переносном смысле табу может означать вообще всякий запрет, нарушение которого обычно рассматривается как угроза обществу.

<sup>4</sup> Акстись – приди в себя, притормози. Считается, что более правильное написание этого слова является транскрипция окстись. Это устаревшее славянское слово, синоним слова «перекрестись».

<sup>5</sup> О вреде мы много рассуждали в мартовской статье: «Экономическая безопасность. Термины, определения и их смыслы: вред, убытки, ущерб, упущенная выгода».

<sup>6</sup> При этом, стоимость разного рода мишуры, типа чемодана от Dolce & Gabbana, по цене однокомнатной московской квартиры на «вторичке», или часов Rolex®, по цене однокомнатной московской квартиры на «первичке», не имеет никакого отношения к экономическим количественным измерениям, от слова «вообще».