



Индивидуальный предприниматель **Яковлев Владимир Иванович**

Регистрационный № 304770000237258 от 28.06.04, ИНН 772504747871,
115068, Москва, Восточная, дом 2, корпус 3, кв. 50,

bk369@bk.ru, www.yakovleff.com

Расчётный счёт: 40802.810.9.38000136529 в ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044525225, Корр. счёт 30101.810.4.00000000225.

контактные телефоны: +7 (926) 520-93-69 и +7 (910) 441-71-62

Примерная программа авторского семинара

по проблематике стоимостная безопасность имущественной сделки

ЦЕЛЕВЫЕ АУДИТОРИИ:

В зависимости от профессиональной направленности и квалификации аудитории программа может читаться под названиями:

1. Обеспечение экономической безопасности при подготовке и проведении имущественной сделки. Для аудитории:

- управленцы всех уровней и предприниматели малого и среднего бизнеса,
- работники экономических подразделений служб безопасности,
- адвокаты и риелторы, при подготовке и проведении имущественной сделки с доходным имуществом (движимым, недвижимым и нематериальным).

2. Проведение стоимостной медиации имущественного спора. Для аудитории:

- профессиональные и непрофессиональные медиаторы,
- адвокаты и риелторы, при подготовке и проведении спорной имущественной сделки с доходным имуществом.

3. Повышение квалификации Арбитражных управляющих при подготовке и проведении ими имущественных сделок с доходным имуществом (движимым, недвижимым и нематериальным) в рамках санации предприятий, находящихся под угрозой банкротства, или в рамках конкурсного производства.

4. Повышение квалификации Судей при ведении ими корпоративных, частных и семейных процессов в отношении имущества.

5. Мастер-класс для оценщиков:

- собственная профессиональная безопасность при оценивании доходного имущества (движимого, недвижимого и нематериального);
- особенности участия в стоимостных (оценочных) экспертизах (следственных, судебных и нотариальных).



6. Повышение квалификации для специалистов экономических, юридических и иных гуманитарных дисциплин, по сути, для всех желающих, под общим наименованием «оценщика для **не** оценщиков».

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ И ТЕМЫ В РАМКАХ РАЗДЕЛОВ:

I. Количественные измерения в экономике:

1. Инструментальные и неинструментальные измерения.
2. «Инструмент неинструментальных» измерений.
3. Экономические «вопросы», на которые отвечают количественные (неинструментальные) измерения в экономике.
4. Теоретические основы экономических измерений.
5. Наличие инструментов, иных, кроме стоимостных (оценочных), для количественного измерения в экономике.
6. Принципы экономических измерений.
 - a) Подходы при измерении (взгляды на свойства).
 - b) Методы при реализации подходов (источники).
 - c) Идентификация сделки («метод мышки»).
 - d) Сравнение и сопоставление.
 - e) Дата и период экономического измерения.
 - f) «Приведение» к дате или к датам внутри периода.
 - g) Согласование стоимостей:
 - в рамках одного взгляда на свойства (одного подхода),
 - в рамках трёх взглядов на разные свойства предмета стоимостного исследования (подходов «между собой»).
7. Экономические «постоянные»:
 - a) временная теория денег (поведение денег «во времени»),
 - b) процедуры дисконтирования и капитализации,
 - c) ставки дисконтирования и капитализации,
 - d) коэффициенты дисконтирования и капитализации,
 - e) корректирующие расчёты и «корректирующие коэффициенты».
8. Качественные (по размеру предмета стоимостного исследования) и количественные (по стоимости предмета стоимостного исследования) границы экономических измерений.

II. Цели и задачи при защите законных прав и экономических интересов субъекта хозяйствования и частного лица (экономическая безопасность).

III. Источники и Носители экономически значимой информации:

1. Виды, типы и качество источников значимой информации.



2. Виды, типы и качество Носителей значимой информации.
- IV.** Детективные и «гражданские» способы добывания значимой информации. Отличие сбора и добывания экономически значимой информации.
- V.** «Оперативная психология» как практически направленное использование принципов психологической науки. Специфика целей и задач.
- VI.** Методы обеспечения экономической безопасности (ЭБ):
1. Инструментальные (неэкономические) методы обеспечения ЭБ:
 - a) «физические» методы и инструменты обеспечения ЭБ,
 - b) «психологические» методы и инструменты обеспечения ЭБ,
 - c) «технические» методы и инструменты обеспечения ЭБ,
 - d) «титульные» методы и инструменты обеспечения ЭБ,
 - e) «информационно-сетевые» методы и инструменты ОЭБ.
 2. Неинструментальные (экономические) методы обеспечения ЭБ:
 - a) инструменты на основе экономических измерений: стоимостные, бухгалтерские, финансовые, инвестиционные,
 - b) инструменты на основе налоговых оптимизаций.
- VII.** Опасности: риски и угрозы. Безопасность. Виды и типы «безопасностей», их взаимозависимость и их отношение к экономической безопасности:
1. Национальная и государственная безопасности.
 2. Физическая безопасность.
 3. Психологическая (кадровая) безопасность.
 4. Техническая (научно-практическая) безопасность.
 5. Титульная (юридическая) безопасность.
 6. Информационная (программно-сетевая) безопасность.
- VIII.** Комплексная система обеспечения экономической безопасности объектов и субъектов экономической защиты («метод дуршлага»).
- IX.** Государственная безопасность и негосударственная сфера безопасности (НСБ).
- X.** Сделка («её величество имущественная сделка»):
1. Сделка, как юридическая категория.
 2. Сделка, как научно-практическая категория, как подоснова практически любых правоотношений юридических субъектов и физических лиц.
 3. Сделка, как «место» потенциального проявления «опасностей» (как рисков, так и угроз).
 4. Сделка в системе профессиональных интересов и профессиональной квалификации специалистов служб безопасности.
- XI.** Виды и типы имущества и, соответственно, имущественных сделок:



1. Виды и типы имущества и имущественных прав:
 - a) доходное и потребительное имущество,
 - b) движимое и недвижимое имущество,
 - c) нематериальные активы и объекты интеллектуальной собственности.
2. Различные виды стоимости («базы оценивания»).

XII. Участники «стоимостного» (оценочного) сегмента рынка:

1. Специалисты в области экономических количественных измерений:
 - a) экономические детективы,
 - b) финансовые аналитики и инвестиционные консультанты.
2. Специалисты в области оценочной деятельности:
 - a) оценщики,
 - b) работники и эксперты СРО оценщиков,
 - c) уполномоченный орган по ведению контроля за оценочной деятельностью в России.

XIII. Объективные (риски) и субъективные (угрозы) токсичности современного «стоимостного» (оценочного) сегмента рынка в России.

XIV. Обеспечение собственной стоимостной безопасности:

1. Участниками «стоимостного» (оценочного) сегмента рынка.
2. Иными специалистами в области количественных измерений.
3. Предпринимателями, Управляющими, включая Арбитражных управляющих, а также Инвесторами в различные рыночные доходные инструменты: в материальные (движимые и недвижимые), а также в нематериальные, включая объекты интеллектуальной собственности.
4. Специалистами экономических и юридических областей знаний.
5. Следователями, Судьями, Нотариусами, Адвокатами.
6. Преподавателями экономических и юридических дисциплин.
7. Аспирантами на соискание работ экономической и юридической направленности.
8. Иные лица (и юридические, и физические) готовящие, совершающие или проводившие разного рода сделки с доходным имуществом.

XV. Организация Собственных служб и отделов стоимостной безопасности:

1. В рамках государственных служб и подразделений экономической безопасности России:
 - a) при специальных (контрразведывательных) подразделениях экономической направленности системы ФСБ России (стоимостная контрразведка),



